

**PROCEDURY GOSPODAROWANIA MIENIEM SKARBU PAŃSTWA BĘDĄCYM  
WE WŁADANIU PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA WODNEGO  
WODY POLSKIE  
REGIONALNYCH ZARZĄDÓW GOSPODARKI WODNEJ**

**Rozdział I**

**Gospodarowanie mieniem Skarbu Państwa.**

Podstawa prawa - wykaz aktów prawnych omawianych w niniejszych procedurach.

1. Ustawa z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
2. Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (ugn);
3. Ustawa z 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (uoszripp, specustawa powodziowa);
4. Ustawa z 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym;
5. Ustawa z 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym;
6. Ustawa z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
7. Ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
8. Ustawa z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;
9. Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym;
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami;
11. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 3 sierpnia 2018 r., w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów na rozporządzenie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa;
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
13. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 29 marca 2002 r. w sprawie operatu rybackiego.

**Stwierdzenie i potwierdzenie praw właścicielskich  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.**

1. Regulowanie stanu prawnego nieruchomości, przekazanych we władanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zwanego dalej „PGW WP” – art. 258 Prawa wodnego.

**Stwierdzenie** władania przez PGW WP wodami, nieruchomościami i urządzeniami wodnymi oraz wykonywania przez PGW WP praw właścicielskich dotyczy:

- śródlądowych wód powierzchniowych płynących i gruntów pokrytych tymi wodami;
- nieruchomości i urządzeń wodnych, w stosunku do których Wody Polskie wykonują prawa właścicielskie na podstawie art. 258 Prawa wodnego począwszy od dnia wejścia w życie ustawy i są **niezbędne** do realizacji zadań statutowych Wód Polskich;
- pozostałych nieruchomości Skarbu Państwa wymienionych w art. 258 ustawy Prawo wodne.

**Potwierdzenie** władania przez PGW WP wodami, nieruchomościami i urządzeniami wodnymi oraz wykonywania przez PGW WP praw właścicielskich dotyczy nieruchomości i urządzeń wodnych przejętych przez PGW WP na mocy art. 528 Prawa wodnego, w związku z art. 258 ustawy Prawo wodne.

Stwierdzenie i potwierdzenie wykonywania przez PGW WP praw właścicielskich następuje decyzją wojewody na wniosek Wód Polskich. Prawomocna decyzja, wydana w trybie art. 258 lub 528 ustawy Prawo wodne stanowi podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków i KW.

Zgodnie z przepisem art. 264 ust 1 ustawy Prawo wodne istnieje możliwość zamiany nieruchomości zbędnych dla działalności statutowej Wód Polskich. Zamiana realizowana jest na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn). Właściciele nieruchomości mogą spisać porozumienie o zamianie prawa własności.

Nieruchomości zbędne do realizacji zadań statutowych Wód Polskich wydawane są do ogólnego zasobu nieruchomości SP, którym włada starosta protokołem zdawczo-odbiorczym, po uzyskaniu zgody Prezesa Wód Polskich. Wniosek o zgodę zawierać powinien numer księgi wieczystej, a w przypadku jej braku wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków, oraz jej szczegółowy opis z informacją o naniesieniach i stanie prawnym, a także uzasadnienie zbędności dla zadań statutowych Wód Polskich.

2. Nabywanie nieruchomości innych niż grunty pokryte wodami, w ramach inwestycji trwających oraz zakończonych.

W ramach zadań inwestycyjnych, realizowanych na podstawie przepisów uoszprip, dyrektorzy jednostek organizacyjnych PGW WP, działając równocześnie jako „Inwestor”, nabywają nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5 lit. a), z mocy decyzji administracyjnej wojewody. PGW WP jest wówczas zobowiązane do wypłaty odszkodowania, z tytułu wywłaszczenia nieruchomości, z ujętych w planie jednostki środków

inwestycyjnych. PGW WP, działając jako „Inwestor” na podstawie przepisów uoszpripp, jest uprawnione do wykupu nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5, lit. c., wymienionych w decyzji wojewody. Finansowanie wykupu tych nieruchomości, również realizowane jest z tych samych środków inwestycyjnych. Nieruchomości, o których mowa w art. 9 pkt 5, lit. b), wymienione w decyzji wojewody, pozostają własnością dotychczasowych właścicieli, jednak z trwale ograniczonym sposobem korzystania.

PGW WP jest zobowiązane do wykupu nieruchomości, które pozostały po podziale gruntu i przejęciu części działki przez „Inwestora - PGW WP” w ramach inwestycji realizowanych na podstawie uoszpripp, nienadających się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele - czyli tzw. „resztówek”. Wykaz nieruchomości, które „Inwestor” ma obowiązek wykupić w trybie art. 23 uoszpripp nie musi i nie powinien być przewidziany w decyzji wojewody, gdyż jest realizowany na wniosek osoby, której część nieruchomości jest wywłaszczana w trybie tzw. specustawy powodziowej. Rozpatrzenie wniosku i realizacja obowiązku wykupu tych nieruchomości, odbywa się na zasadach kodeksu cywilnego i ugn, w tym także przepisów dot. przedawnienia roszczeń. Nałożony na Wody Polskie obowiązek wykupu nieruchomości również jest przepisem szczególnym, a zatem dyrektor właściwej jednostki Wód Polskich, będąc „Inwestorem”, dokonuje wykupu, przeznaczając na to, ujęte w planie jednostki, środki inwestycyjne. Nieruchomości, których wykup na podstawie art. 23 uoszpripp stanowi obowiązek „Inwestora”, nie stanowią mienia Skarbu Państwa, którym władają Wody Polskie na podstawie art. 258 Prawa wodnego. Nieruchomości te stanowią ogólny zasób nieruchomości Skarbu Państwa, którym na podstawie ugn władza starosta.

Regulowanie przez PGW WP stanu prawnego nieruchomości zajętych pod zakończone inwestycje, jednak bez ujawnionej dotychczas własności Skarbu Państwa, jak i nabywanie nieruchomości w związku z inwestycjami, realizowanymi poza przepisami uoszpripp, dokonywane jest na podstawie ugn i wynikających z ustawy uprawnień starostów do nabywania nieruchomości ma rzecz Skarbu Państwa - art. 23 ugn. Środki na regulację stanu prawnego nieruchomości powinny być ujęte w planie finansowym jednostki, jednak w części związanej z jej zakupami majątkowymi. Nabycie nieruchomości w tym trybie, powinno być poprzedzone negocjacjami przeprowadzonymi przez PGW WP, w efekcie których podpisane zostanie porozumienie/ugoda określające między innymi wartość przedmiotowego mienia.

### 3. Trwale naturalne zajęcie gruntów przyległych do wód oraz regulacja wód.

Grunty trwale w sposób naturalny zajęte wodami powierzchniowymi płynącymi, stają się z mocy ustawy własnością właściciela wód – art. 223 ustawy Prawo wodne. Z tego tytułu dotychczasowemu właścicielowi przysługuje odszkodowanie, na warunkach określonych w art. 472 Prawa wodnego. Potwierdzenie przejścia gruntów do zasobu, o którym mowa w art. 218 ust. 1 ustawy Prawo wodne następuje po ustaleniu linii brzegu i wydaniu decyzji w trybie art. 218 ust. 2 ustawy Prawo wodne na wniosek właściwej jednostki Wód Polskich, skierowany do właściwego miejscowo starosty. Prawo do dochodzenia roszczeń przysługuje dotychczasowemu właścicielowi w terminie dwóch lat od zaistnienia szkody.

W przypadku regulowania stanu prawnego gruntów pokrytych wodami w wyniku przeprowadzonej lub przeprowadzanej regulacji wód – nabycie praw własności następuje na podstawie ugn i kodeksu cywilnego. Reprezentację i uprawnienia do nabywania (wykupu), na wniosek właściwej jednostki Wód Polskich posiada starosta (z **wyłączeniem nieruchomości nabywanych: w ramach decyzji wojewody – ustawa o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych oraz zobowiązań wynikających z art. 23 tej ustawy**). Nabycie praw własności do gruntów pokrytych wodami w wyniku regulacji wód, bez nabycia praw własności na etapie wykonywania inwestycji, możliwe jest w określonych przez kodeks cywilny (kc) trybach. Podstawą do ujawniania własności Skarbu Państwa do gruntów pokrytych wodami płynącymi jest projekt ich rozgraniczenia od gruntów przyległych. Wyznaczenie linii brzegu dla gruntów pokrytych wodami w wyniku regulacji, nie przenosi na Skarb Państwa prawa własności w trybie art. 223 Prawa wodnego. W takich przypadkach prawo własności Skarbu Państwa nabywane jest stwierdzone w trybie przewidzianym przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, kodeksu cywilnego i Prawa wodnego. Przeniesienie do zasobu nieruchomości, o którym mowa w art. 218 ust. 1 ustawy Prawo wodne, następuje na wniosek właściwej jednostki Wód Polskich, skierowany do właściwego miejscowo starosty, o stwierdzenie przejścia do zasobu lub analogicznie wykreślenie z zasobu, do którego nie stosuje się przepisów ugn.

Potwierdzenie reprezentacji praw właścicielskich Skarbu Państwa przez Wody Polskie, w odniesieniu do wód płynących i pokrytych nimi gruntów, dla późniejszych czynności prawnych, następuje na podstawie decyzji wojewody, wydanej w trybie art. 258 ustawy Prawo wodne., będącej podstawą ujawniania praw właścielskich w księdze wieczystej i ewidencji gruntów i budynków

Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi nie podlegają procesom scalania i wymianie gruntów, w rozumieniu przepisów ustawy z 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów.

#### 4. Porozumienia, o których mowa w art. 213 Prawa wodnego.

Porozumienia zawiera się po uzyskaniu zgody ministra właściwego ds. gospodarki wodnej. Wniosek właściwej jednostki Wód Polskich (RZGW) o uzyskanie zgody, powinien zawierać, uzgodnione z nadleśniczym lub przedstawicielem jednostki samorządu terytorialnego upoważnionym do jej reprezentacji, zakres powierzanych praw i obowiązków. W przypadku powierzania uprawnień właścielskich jednostce samorządu terytorialnego, w porozumieniu dodatkowo wskazuje się:

- środki finansowe jednostki samorządu terytorialnego i Wód Polskich przeznaczanych na realizację zadań,
- zasady i terminy ich przekazywania oraz rozliczania.

Przekazanie praw właścielskich obejmuje wody powierzchniowe płynące znajdujące się w granicach działek leśnych nadleśnictwa oraz w granicach administracyjnych jednostki samorządu terytorialnego i ma na celu zapewnienie realizacji celów wymienionych w art. 227

ust. 2 ustawy Prawo wodne. Zakres możliwych do przekazania praw właścicielskich obejmuje utrzymanie wód, o którym mowa w art. 227 ust. 3 ustawy Prawo wodne, w tym w szczególności:

- utrzymanie w należyłym stanie technicznym koryt cieków naturalnych, znajdujących się na terenach leśnych Nadleśnictwa/i granicach administracyjnych jst;
- utrzymanie w należyłym stanie technicznym budowli regulacyjnych, znajdujących się w granicach linii brzegu;
- zapewnienie swobodnego spływu wód powodziowych oraz lodów;

a także:

- współdziałanie w odbudowywaniu ekosystemów zdegradowanych przez niewłaściwą eksploatację zasobów wodnych;
- umożliwienie wykonywania obserwacji i pomiarów hydrologiczno-meteorologicznych oraz hydrogeologicznych;
- utrzymanie dobrego stanu tych wód;
- inne, niezbędne do realizacji zadań wynikających z ustawy Prawo wodne lub potrzeb nadleśnictwa/jednostki samorządu terytorialnego (w tym, obowiązek zawarcia umów użytkowania gruntów pod wodami)

Porozumienia, o których mowa w art. 213 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne **nie obejmują**:

- uprawnień właściciela wód, o których mowa w art. 263 ust. 3 ustawy Prawo wodne,
- praw do dysponowania gruntami pokrytymi wodami wymienionymi w porozumieniu,
- praw do zawierania w imieniu SP i pobierania przychodów z tytułu umów, o których mowa w art. 261 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

## §2

### Udostępnianie gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi.

#### 1. Użytkowanie gruntów pokrytych wodami – art. 261 Prawa wodnego.

Grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi oddaje się w użytkowanie wyłącznie na cele określone w art. 261 ust. 1 pkt 1-9 ustawy Prawo wodne. Ustawa nie przewiduje, innej niż użytkowanie, formy przekazania praw do dysponowania gruntami pokrytymi wodami. Zamknięty katalog przypadków, gdy dokonuje się zwolnienia z opłat za użytkowanie, określono w art. 261 ust. 6 pkt 1-2. W przypadku opłaty rocznej przekraczającej kwotę 5 000 zł umowa, zgodnie z art. 261 ust. 3 Prawa wodnego, sporządzana jest w formie aktu notarialnego, którego koszty ponosi podmiot wnioskujący o zawarcie umowy. Do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego uprawniony jest dyrektor PGW WP RZGW, na podstawie przepisów art. 240 ust. 3 pkt 9 oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Prezesa PGW WP, lub inna osoba upoważniona notarialnie przez Prezesa PGW WP.

Grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi można oddać w użytkowanie na czas określony, **jednak nie dłuższy niż 5 lat**, a w przypadkach szczególnie uzasadnionych interesem społecznym (np. konieczność zachowania trwałości projektu dofinansowanego środkami unijnymi itp., infrastrukturę komunalną i przemysłową pod dnem cieku, a także infrastrukturę transportową), **jednak nie dłużej niż 20 lat**, jednocześnie nie dłużej niż czas

obowiązki pozwolenia wodnoprawnego. Opłatę roczną ustala się proporcjonalnie do okresu prowadzenia działalności, określonego w pozwoleniu wodnoprawnym lub wynikającego ze zgłoszenia wodnoprawnego. Opłatę roczną ustala się także proporcjonalnie do czasu trwania umowy, jeżeli jest krótsza niż rok. Zgodnie z treścią §1 rozporządzenia Rady Ministrów z 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami, opłatę roczną ustala się za korzystanie za każdy rozpoczęty metr kwadratowy gruntu.

## 2. Wniosek o zawarcie umowy.

Podmiot zainteresowany zawarciem umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami składa, do dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich wniosek, zgodny ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszych procedur.

Powierzchnia gruntu, wnioskowana do oddania w użytkowanie, niezbędna do prowadzenia działalności określonych w art. 261 ust. 1, **powinna obejmować także strefę ochronną wymaganą dla funkcjonowania obiektów związanych z daną działalnością**, określoną odrębnymi przepisami (w tym także normami branżowymi), która **powoduje lub może powodować** jakiegokolwiek ograniczenia w dalszym użytkowaniu tego gruntu przez inne podmioty jak i przez właściciela wody. Strefa ochronna dla infrastruktury posadowionej w dnie lub pod dnem cieku, o ile nie jest ustalona w normach branżowych i przepisach odrębnych, wyznaczana jest minimum 0,5 m od krawędzi zewnętrznych tej infrastruktury, dla jej ochrony, w przypadku wykonywania w pobliżu prac utrzymaniowych na ciekach lub posadowienia pozostałych urządzeń wodnych i infrastruktury technicznej.

Na gruntach pod wodami powierzchniowymi płynącymi nie ustanawia się innych ograniczonych praw rzeczowych, w tym w szczególności służebności drogi koniecznej i przesyłu.

Nie zawiera się umowy użytkowania gruntów pod wodami płynącymi na infrastrukturę napowietrzną, znajdującą się nad gruntem pokrytym wodą. Umowę użytkowania gruntów pod wodami zawiera się na wykonywanie wszelkich czynności związanych z budową, przebudową, odbudową, utrzymaniem lub remontem infrastruktury napowietrznej, o ile niezbędne jest wykorzystanie/ zajęcie gruntu pokrytego wodami płynącymi. W przypadkach, gdy nie dochodzi do fizycznego zajęcia gruntu pod wodami, dyrektor PGW WP RZGW udziela pisemnej zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane (infrastruktura napowietrzna).

## 3. Dokumenty niezbędne do rozpatrzenia wniosku i zawarcia umowy (oryginały lub potwierdzone za zgodność kopie dokumentów).

- mapa ewidencyjna lub zasadnicza z zaznaczoną powierzchnią przeznaczoną do użytkowania,
- oryginał aktualnego (nie starszy niż 6 miesięcy) wypisu z rejestru gruntów na działkę SP przewidzianą do oddania w użytkowanie,

- kopia zgody wodnoprawnej lub zaświadczenie skutecznego dokonania zgłoszenia, jeżeli rodzaj prowadzonej na gruncie działalności tego wymaga,
- aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - KRS),
- pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu wnioskodawcy.

### §3

#### Udostępnianie pozostałych nieruchomości – dzierżawa, najem, użyczenie, służebność przesyłu i drogi koniecznej oraz inne ograniczone prawa rzeczowe.

##### 1. Procedura przetargowa.

Zasady przeprowadzenia przetargu określają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 3 sierpnia 2018 r., w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów na rozporządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

##### 2. Procedura bezprzetargowa.

Procedurę bezprzetargową stosuje się do rozporządzenia mieniem, którym władają PGW WP, w zakresie określonym w art. 265 ust. 7 ustawy Prawo wodne.

##### 2.1. Dzierżawa.

Przedmiotem dzierżawy mogą być nieruchomości wymienione w art. 258 ust. 5, 7 i 8 ustawy Prawo wodne, w szczególności:

- a) grunty pod wodami, które nie stanowią gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, za które uznaje się grunty znajdujące się poza linią brzegu cieków naturalnych (np. czasza zbiornika, kanał itp.),
- b) grunty znajdujące się w obrębie działki ewidencyjnej, która obejmuje także śródlądowe wody płynące będące własnością Skarbu Państwa,
- c) starorzeczka, wykreślone z odrębnego zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
- d) grunty zabudowane urządzeniami wodnymi znajdujące się poza linią brzegu oraz urządzenia wodne lub ich części, będące we władaniu Wód Polskich,
- e) inne nieruchomości będące własnością SP w stosunku do których prawa właścicielskie wykonują Wody Polskie,
- f) inne nieruchomości będące we władaniu Wód Polskich.

##### 2.2. Użyczenie.

Przedmiotem użyczenia mogą być nieruchomości wymienione w pkt. 2.1, ale wyłącznie z przeznaczeniem na cele społeczne, ogólnodostępne, bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem, że użyczenie nie naruszy działalności statutowej PGW WP i nie będzie niezgodne z przepisami Prawa wodnego oraz zasadą prawidłowej

gospodarki nieruchomościami, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o zasadach zarządzania mieniem państwowym.

### 2.3. Najem.

Przedmiotem najmu mogą być:

- a) budynki i lokale mieszkalne lub gospodarcze;
- b) inne lokale, które zgodnie z przepisem art. 265 ust. 7 mogą zostać wyłączone z trybu przetargowego.

### 2.4. Ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych.

Ograniczone prawa rzeczowe (*służebność przesyłu i drogi koniecznej*) mogą być ustanawiane dla gruntów o uregulowanym stanie prawnym, w postępowaniu prowadzonym przed sądem powszechnym, na wniosek PGW WP lub podmiotu zainteresowanego ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego. Ustanowienia służebności przesyłu i drogi koniecznej nie przewiduje się dla urządzeń wodnych i gruntów pod urządzeniem wodnym, z uwagi na funkcje jakie pełnią w gospodarce wodnej, ochronie przed powodzią i kształtowaniu zasobów wodnych.

### 3. Czas trwania umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości.

- a) Nieruchomości oraz urządzenia wodne lub ich części można oddać w dzierżawę lub użyczenie na czas określony **nie dłuższy niż 3 lata**, a w przypadkach szczególnie uzasadnionych interesem społecznym, na czas obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego lub na czas niezbędny dla zachowania trwałości projektu dofinansowanego środkami unijnymi.
- b) Budynki i lokale mieszkalne lub gospodarcze można oddać w dzierżawę lub najem, na czas określony, **nie dłuższy niż 10 lat**. W przypadku zawarcia umowy z pracownikiem PGW WP umowa podlega rozwiązaniu po ustaniu stosunku pracy.

### 4. Zabezpieczenie umów.

Prawidłowa reprezentacja interesu Skarbu Państwa, w związku z czasowym przekazaniem praw do mienia SP pozostającego we władaniu jednostek PGW WP, może wymagać zabezpieczenia wykonania umowy w formie przewidzianej przepisami prawa cywilnego. Zabezpieczenia umów należy stosować w sytuacjach zwiększonego ryzyka egzekucji zobowiązań, lub gdy przedmiotem umowy jest zobowiązanie do dokonania nakładów rzeczowych, finansowych, lub rzeczowo-finansowych na rzecz SP, w związku z korzystaniem z tego mienia. Dyrektor PGW WP RZGW może wówczas zaproponować do wyboru następujące formy zabezpieczeń.

#### 4.1. Akt notarialny.

Zgodnie z przepisem art. 777 §1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego, tytułem egzekucyjnym może być akt notarialny, w którym dłużnik poddaje się egzekucji i który



obejmuje obowiązek zapłaty sumy pieniężnej do wysokości wprost określonej w akcie albo oznaczonej za pomocą klauzuli waloryzacyjnej.

#### 4.2. Hipoteka.

Dłużnik obciąża swoją nieruchomością prawem, na mocy którego wierzyciel może dochodzić swojej wierzytelności z owej nieruchomości. Umowa ustanawiająca hipotekę musi być zawarta w formie aktu notarialnego (*niezachowanie tej formy skutkuje nieważnością umowy*). Następnie należy złożyć umowę ustanawiającą hipotekę nieruchomości do sądu prowadzącego księgę wieczystą nieruchomości. Sąd rejonowy, właściwy miejscowo dla nieruchomości, dokonuje odpowiedniego wpisu, a następnie zawiadamia o tym fakcie. Do powstania hipoteki niezbędny jest wpis w księdze wieczystej.

#### 4.3. Blokada środków na rachunku bankowym.

Strona umowy, w celu zabezpieczenia wykonania zobowiązań wobec jednostki PGW Wody Polskie, składa zabezpieczenie przedmiotowej umowy w formie blokady na rachunku bankowym na rzecz PGW Wody Polskie.

#### 4.4. Weksel „in blanco”.

Strona umowy, w celu zabezpieczenia zapłaty wszystkich należności pieniężnych wynikających z zobowiązań wobec jednostki PGW Wody Polskie, składa zabezpieczenie przedmiotowej umowy w formie dwóch weksli in blanco opatrzonych klauzulą „*bez protestu z poręczeniem w dniu podpisania umowy*”.

#### 5. Wniosek o zawarciu umowy.

Podmiot zainteresowany zawarciem umowy dzierżawy (najmu, użyczenia) nieruchomości, o których mowa powyżej, składa do właściwego dyrektora PGW WP RZGW wniosek, zgodny ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszych procedur.

#### 6. Dokumenty niezbędne do rozpatrzenia wniosku i zawarcia umowy (oryginalne lub kopie dokumentów):

- a) mapa ewidencyjna lub zasadnicza z zaznaczonym terenem (nie dotyczy najmu lokali o których mowa w pkt 2.3 lit. a i b),
- b) oryginał aktualnego (nie starszy niż 6 miesięcy) wypisu z rejestru gruntów na działkę SP przewidzianą do oddania w użytkowanie (nie dotyczy najmu lokali o których mowa w ust. 2.3 lit. a i b),
- c) kopia zgody wodnoprawnej lub zgłoszenia, jeżeli rodzaj prowadzonej na gruncie działalności tego wymaga,
- d) aktualny wypis z właściwego rejestru (w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - KRS),

- e) w przypadku dzierżawy gruntów pod tablice reklamowe należy podać wymiary tablicy w oraz jej powierzchnię wyrażoną w [m<sup>2</sup>] oraz dołączyć kopię zgody urzędu miasta/starostwa na lokalizację nośnika reklamowego, oraz kopię innych koniecznych uzgodnień,
- f) pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika umocowanie do działania w imieniu wnioskodawcy (w przypadku gdy wnioskodawca nie jest osobą fizyczną).

#### §4

##### Terminy rozpatrzenia wniosków użytkowania, użyczenia, dzierżawy...

1. Termin załatwienia spraw wynosi do 120 dni, liczonych od chwili złożenia kompletnego wniosku, jest jednak uzależniony od terminu uzyskania wymaganych zgód. Procedura kończy się zawarciem właściwej umowy, bądź negatywnym rozpatrzeniem wniosku.
2. Nie przewiduje się przedłużania umów użytkowania gruntów pokrytych powierzchniowymi wodami płynącymi zawartych na podstawie ustawy Prawo wodne ani umów dzierżawy, najmu lub użyczenia zawartych na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także umów zawartych w trybie Prawa wodnego i ustawy o zasadach zarządzania mieniem SP. Po wygaśnięciu powyższych umów dyrektor PGW WP RZGW zawiera nowe umowy, niezależnie od tego kto jest stroną umowy (dotychczasowy czy nowy dzierżawca, najemca, użytkownik lub biorący do używania).

#### §5

##### Prawo pierwszeństwa w zawarciu umowy użytkowania obwodu rybackiego na dalszy okres – art. 4 ust. 3 ustawy o rybactwie śródlądowym.

1. Złożenie oświadczenia.

Uprawniony do rybactwa składa oświadczenie z danymi osobowymi o skorzystaniu z prawa pierwszeństwa w zawarciu umowy na dalszy okres. Oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej i w wymaganym terminie. Oświadczenie musi być złożone przez podmiot do tego uprawniony, spełniający także wymogi art. 12 ust. 5 ustawy o rybactwie śródlądowym (ustawa o rybactwie śródlądowym nie przewiduje by w obwodzie rybackim uprawnionym było kilka osób fizycznych lub prawnych). Złożone oświadczenie będzie traktowane, także jako akceptacja warunków umowy, której wzór zamieszczony jest na stronie internetowej PGW WP – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

W przypadku kilku uprawnionych – osób fizycznych lub prawnych do złożonego oświadczenia przez jednego z nich, należy dołączyć pisemne oświadczenia pozostałych uprawnionych o zrzeczeniu się prawa do dzierżawy, a tym samym prawa pierwszeństwa w zawarciu umowy na dalszy okres.

## 2. Weryfikacja złożonego oświadczenia.

Weryfikacja przeprowadzana przez dyrektora PGW WP RZGW polega na sprawdzeniu czy oświadczenie zostało złożone w terminie i przez podmiot do tego uprawniony. W przypadku, gdy oświadczenie zostało złożone w terminie, a nie spełnia wymagań ustawy o rybactwie śródlądowym, dyrektor PGW WP RZGW wzywa do jego uzupełnienia z podaniem terminu uzupełnienia oświadczenia.

Wykaz dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy, przedstawiany po pozytywnej weryfikacji oświadczenia złożonego przez uprawnionego stanowią:

- propozycja zarybień (rzeczowych – gatunki/sortymenty), wartość zarybienia nie może być mniejsza niż wyliczona – zgodnie z art. 5 ust 6 i 7 ustawy o rybactwie śródlądowym;
- propozycja zarybień wynikająca z przeliczenia na podstawie w/w przepisu prawa powinna zostać uwidoczniona w operacie rybackim jako zarybienie minimalne.

Nakłady rzeczowo-finansowe przeliczane będą na podstawie aktualnego cennika PGW WP.

Po weryfikacji prawidłowości przeliczenia nakładów rzeczowo-finansowych wymagane jest złożenie kopii aktualnego i pozytywnie zaopiniowanego operatu rybackiego (zgodnego z przepisami o rybactwie śródlądowym oraz rozporządzeniem w sprawie operatu rybackiego, obowiązującymi w chwili składania oświadczenia). Operat musi uwzględniać przeliczone nakłady rzeczowo-finansowe. Operat musi być złożony nie później niż 30 dni przed zawarciem nowej umowy.

Do wniosku o skorzystanie z prawa pierwszeństwa dołącza się:

- oświadczenie o możliwości korzystania z wymienionego w operacie rybackim materiału zarybieniowego lub możliwości jego wyprodukowania we własnym zakresie albo pisemne oświadczenie producenta takiego materiału o jego zbyciu oferentowi;
- oświadczenie o możliwości korzystania z nieruchomości lub urządzeń wodnych lub oświadczenie o braku konieczności korzystania z takich nieruchomości lub urządzeń wodnych.

Dokumenty wskazane powyżej przedkładane są razem z operatem rybackim.

## Rozdział II

### Opłaty za korzystanie z nieruchomości Skarbu Państwa

1. Opłaty za korzystanie z nieruchomości ustala się, w następujący sposób:

1.1. Opłata roczna za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami uzależniona jest od rodzaju prowadzonego lub zamierzonego przedsięwzięcia i wynikającej z tego stawki opłaty rocznej wskazanej w rozporządzeniu Rady Ministrów z 28 grudnia 2017 r., w sprawie wysokości jednostkowej opłaty rocznej za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami, a także powierzchni niezbędnej do prowadzenia tego przedsięwzięcia. Ustalana jest jako iloczyn powierzchni gruntu i stawki określonej w rozporządzeniu. Wysokość opłaty rocznej oraz zwolnienia nie podlegają negocjowaniu. Wysokość opłaty rocznej ustalana jest proporcjonalnie do okresu prowadzenia działalności.

1.2. W umowach, o których mowa w Rozdziale I §3, zawieranych w trybie bezprzetargowym, roczny czynsz dzierżawny (opłatę za najem) wyraża się w szczególności:

- a) sumą pieniężną, określoną w postanowieniach niniejszego rozdziału;
- b) równowartością pieniężną części uzyskiwanego przychodu rocznego z działalności prowadzonej przez dzierżawcę;
- c) równowartością pieniężną wielokrotności obowiązującej w danym roku górnej granicy stawki podatku od nieruchomości, o której mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z 12 stycznia

1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zmienianej obwieszczeniem Ministra Finansów, publikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie art. 20 ust. 2 w/w ustawy, dla przedsięwzięć o charakterze działalności gospodarczej, czy przedsięwzięć związanych z uprawianiem rekreacji, turystyki itp.

2. Opłata za dzierżawę na cele rolne.

W umowach, o których mowa w Rozdziale I §3 pkt 2.1, zawieranych w trybie bezprzetargowym, roczny czynsz dzierżawny, w zależności od przeznaczenia gruntów rolnych wyraża się dla:

2.1. gruntów ornych (R), nie mniejszy niż kwota wymieniona w tabeli 2.1:

Tabela 2.1 Stawki czynszu dzierżawnego od gruntów ornych

| Okręg podatkowy | Czynsz wyrażony w PLN dla 1 ha klasy: |     |      |      |     |     |      |
|-----------------|---------------------------------------|-----|------|------|-----|-----|------|
|                 | I                                     | II  | IIIa | IIIb | IVa | IVb | V/VI |
| I               | 530                                   | 490 | 446  | 367  | 299 | 217 | 81   |
| II              | 490                                   | 446 | 407  | 340  | 271 | 204 | 81   |
| III             | 446                                   | 407 | 380  | 312  | 245 | 177 | 81   |
| IV              | 394                                   | 367 | 340  | 271  | 217 | 136 | 81   |

2.2. łąk trwałych (ł) i pastwisk trwałych (Ps), nie mniejszy niż kwota wymieniona w tabeli 2.2:

Tabela 2.2 Stawki czynszu dzierżawnego od łąk i pastwisk trwałych

| Okręg podatkowy | Czynsz wyrażony w PLN dla 1 ha klasy: |     |     |     |      |
|-----------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|------|
|                 | I                                     | II  | III | IV  | V/VI |
| I               | 476                                   | 394 | 340 | 204 | 81   |
| II              | 435                                   | 367 | 313 | 190 | 81   |
| III             | 394                                   | 340 | 284 | 163 | 81   |
| IV              | 367                                   | 299 | 258 | 150 | 81   |

2.3. od sadów (S), – równowartość PLN określonej w tabelach 2.1. lub 2.2. z zastosowaniem współczynnika 5,0;

2.4. od gruntów pod stawami rybnymi (Wsr), – równowartość PLN określonej w tabelach 2.1. lub 2.2. z zastosowaniem współczynnika 10,0.

- 2.5. od gruntów pod rowami (W) – równowartość 6 PLN od 100 mb rowu;
- 2.6. od gruntów rolnych zabudowanych (B), – równowartość 540 PLN od 1 ha.
3. Podstawę wyliczenia rocznego czynszu dzierżawy dla gruntów zadrzewionych i zakrzewionych (Lz, Lzr) – stanowi równowartość pieniężna określona w tabelach 2.1. lub 2.2.
4. Podstawę wyliczenia rocznego czynszu dzierżawy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych takich jak:
  - 4.1. gruntów pod terenami mieszkaniowymi (B),
  - 4.2. gruntów pod terenami przemysłowymi (Ba),
  - 4.3. gruntów pod innymi terenami zabudowanymi (Bi),
  - 4.4. gruntów pod zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi (Bp),  
-stanowi iloczyn stawek czynszu określonych przez rady gmin (miast) właściwych ze względu na miejsce położenia nieruchomości oraz powierzchni dzierżawionego gruntu, z uwzględnieniem charakteru korzystania z danej nieruchomości (zwykłe korzystanie, cel publiczny, działalność gospodarcza itd.); w przypadku braku danych o stawce czynszu, o której mowa wyżej, roczny czynsz stanowi – równowartość pieniężna 4-krotności górnej stawki podatku od nieruchomości za 1 m<sup>2</sup>;
  - 4.5. terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (Bz),, stanowi równowartość pieniężna 2-krotności górnej stawki podatku od nieruchomości za 1 m<sup>2</sup>;
  - 4.6. terenów komunikacyjnych (dr, Ti), stanowi równowartość pieniężna 2-krotności górnej stawki podatku od nieruchomości za 1 m<sup>2</sup>;
  - 4.7. ścieżek rowerowych, w tym na wałach przeciwpowodziowych stanowi równowartość pieniężna 0,05 górnej stawki podatku od nieruchomości za 1 m<sup>2</sup>;
5. Podstawę wyliczenia rocznego czynszu dzierżawy nieużytków i terenów różnych (N, Tr) z przeznaczeniem na cele rolne, wypas bydła, pozyskanie siana, stanowi równowartość kwoty PLN określonej w tabeli 2.2. dla klasy V/VI.
6. Podstawę wyliczenia rocznego czynszu dzierżawy gruntów położonych w sąsiedztwie gruntów pokrytych wodami albo położonych na obszarach sztucznych zbiorników wodnych, kanałów, a także gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) dla przedsięwzięć:
  - 6.1. pod obiektami związanymi z energetyką wodną przeznaczonymi na:
    - a) obiekty budowlane elektrowni wodnej – stanowi 13 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu,
    - b) budowle piętrzące i upustowe, przepławki dla ryb oraz pozostałe obiekty i urządzenia budowlane, w tym kanały derywacyjne – stanowi 3 PLN od 1m<sup>2</sup> zajętego gruntu;
  - 6.2. pod obiektami związanymi z transportem wodnym śródlądowym przeznaczonymi na:
    - a) budowle piętrzące, śluzy, pochylnie, nabrzeża, pomosty, kładki, wyciągi dla statków, stałe urządzenia służące do przewozów międzybrzegowych oraz pozostałe obiekty i urządzenia budowlane – stanowi 2 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu;

- b) porty, przystanie, zimowiska, awanporty i miejsca postojowe dla statków, akweny związane z obiektami i urządzeniami – stanowi 1 PLN za 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu;
- 6.3. związanych z wydobywaniem kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów na obszarze sztucznego zbiornika wodnego – stanowi 0,50 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu;
- 6.4. związanych z wycinaniem roślin z wody lub brzegów sztucznego zbiornika wodnego – stanowi 0,50 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu;
- 6.5. pod obiektami związanymi z infrastrukturą transportu drogowego i kolejowego przeznaczonych pod filary i przyczółki mostów oraz pozostałe objekty i urządzenia budowlane – stanowi 6 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu;
- 6.6. związanych z obiektami pod infrastrukturą przemysłową przeznaczonymi pod:
  - a) ujęcia wody, pompownie, urządzenia służące do odprowadzania wód lub ścieków, rurociągi oraz fundamenty innych urządzeń budowlanych prowadzonych przez wody – stanowi 13 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu,
  - b) budowle piętrzące i upustowe oraz pozostałe objekty i urządzenia budowlane – stanowi 3 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu;
- 6.7. związanych z infrastrukturą komunalną i rolną, w tym pod budowle piętrzące i upustowe, ujęcia wody, pompownie, urządzenia służące do odprowadzania wód lub ścieków, rurociągi oraz fundamenty innych urządzeń budowlanych prowadzonych przez wody, mury oporowe, nabrzeża, bulwary, stałe urządzenia służące do połowu ryb i pozyskiwania innych organizmów wodnych oraz pozostałe objekty i urządzenia budowlane – stanowi 3 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu;
- 6.8. związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną – stanowi 18 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu;
- 6.9. związanych z uprawianiem, rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb przeznaczonych pod:
  - a) porty, przystanie i zimowiska, nabrzeża, pomosty i wyciągi dla statków – stanowi 1,50 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu,
  - b) kąpieliska i stałe tory wodne służące do uprawiania sportów wodnych – stanowi 0,01 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu;
- 6.10. związanych z prowadzeniem działalności handlowej, gastronomicznej, hotelarskiej, rozrywkowej oraz innej o charakterze komercyjnym, pod obiektami stałymi lub pływającymi przycumowanymi do brzegu – stanowi 18 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu;
- 6.11. zajętych na pola campingowe, namiotowe, biwakowe – stanowi 2 PLN od 1 m<sup>2</sup> zajętego gruntu,
- 7. Podstawę wyliczenia rocznego czynszu dzierżawy użytków kopalnych (K) – lub użytkowanych w ten sposób, stanowi równowartość pieniężna 10% przychodu rocznego ze sprzedaży wydobytej kopaliny; czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w terminie do 31 marca następnego roku.
- 8. Roczny czynsz od budynków, budowli i urządzeń, z zastrzeżeniem pkt 11, stanowi nie mniej niż 2% ich wartości początkowej, z zastosowaniem współczynnika od 0,05 do 0,95

- w zależności od stanu technicznego, położenia obiektu oraz charakteru wykorzystania budynku lub budowli (korzystanie zwykłe, cel publiczny, działalność gospodarcza itd.).
9. Roczny czynsz od budowli piętrzących wykorzystywanych na potrzeby elektrowni wodnych stanowi nie mniej niż 7% przychodu rocznego od wyprodukowanej energii elektrycznej; czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w terminie do 31 marca roku następnego.
  10. Sposób naliczenia stawki czynszu za najem nieruchomości, o których mowa w Rozdziale I §3 pkt 2.3 określa dyrektor PGW WP RZGW uwzględniając ustaloną przez rady gmin (miast) właściwych ze względu na miejsce położenia nieruchomości, lub na podstawie wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, zgodnie z obwieszczeniem wojewody.
  11. Jeżeli grunty rolne nie są sklasyfikowane bądź istnieją trudności w ich jednoznacznym sklasyfikowaniu, przyjmuje się klasę użytku gruntowego zgodnie z klasą przeważającą dla gruntów do nich przylegających.
  12. Podstawę wyliczenia rocznego czynszu dzierżawy stanowi rodzaj użytku określony w ewidencji gruntów i budynków albo rzeczywisty sposób korzystania z nieruchomości, jeżeli jest inny niż określony w ewidencji gruntów i budynków.
  13. W przypadku, gdy korzystanie z gruntów ma charakter sezonowy, można wysokość czynszu dzierżawnego ustalić proporcjonalnie do okresu tego korzystania.
  14. W przypadku krótkotrwałego, okazjonalnego korzystania z nieruchomości, w tym organizacji imprez widowiskowych, rozrywkowych, kulturalnych, sportowych, rekreacyjnych oraz wypoczynkowych, dyrektor PGW WP RZGW ustala indywidualnie każdorazowo stawkę opłaty z tego tytułu.
  15. Do przedstawionych stawek czynszów netto nalicza się podatek VAT, z wyjątkiem gruntów rolnych zwolnionych ustawowo.
  16. Minimalna stawka opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości wynosi 50 zł., niezależnie od kwoty wyliczonej zgodnie z niniejszymi procedurami.
  17. Powierzchnię przeznaczoną do dzierżawy, najmu, użyczenia lub użytkowania podaje się w pełnych metrach zaokrąglając każdy „rozpoczęty metr” do góry.
  18. Wysokość opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości określona w PLN, podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni, z wyjątkiem podlegających waloryzacji zgodnie z ustawą z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym lub ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Waloryzacji nie dokonuje się, gdy aktualny wyżej wymieniony wskaźnik jest mniejszy niż 100.

**Rozdział III**  
**Procedura uzyskania zgody organu nadzorującego.**

**§1**

**Zasady ogólne**

1. Wnioski o zgodę na zadysponowanie nieruchomościami Skarbu Państwa (umowy najmu, dzierżawy, użyczenia) składane są do ministra właściwego ds. gospodarki wodnej.
2. Wniosek dotyczący umów dzierżawy (najmu, użyczenia) uznaje się za kompletny jeżeli oprócz danych określonych w Załączniku nr 3 zawiera także kopie dokumentów:
  - prawomocne pozwolenie wodnoprawne lub potwierdzenie zgłoszenia wodnoprawnego, jeżeli rodzaj prowadzonej na gruncie działalności tego wymaga,
  - załącznik graficzny (mapa) z zaznaczoną powierzchnią nieruchomości gruntowych przeznaczonych do korzystania i/lub lokalizację urządzeń wodnych,
  - inne wymagane przepisami ustawy Prawo wodne (np. zwolnienia z zakazów).
3. Wnioski dotyczące pozostałych dyspozycji majątku uznaje się za kompletne jeżeli zawierają dane określone w odpowiednich Załącznikach.

**§2**

**Umowa użytkowania gruntu pokrytego wodami.**

1. W przypadku zamiaru oddania gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi w użytkowanie, dyrektor RZGW podejmuje decyzje o zadysponowaniu tego składnika nieruchomości Skarbu Państwa bez konieczności uzyskania zgody ministra właściwego ds. gospodarki wodnej.
2. Dyrektor RZGW zobowiązany jest do prowadzenia rejestru zawieranych umów na podstawie art. 261 ust. 1 pkt 1-9 Prawa wodnego, w formie elektronicznej, zawierającej dane wymienione w Załączniku nr 4.

**§3**

**Umowa dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości,  
w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje PGW WP.**

1. Dyrektor PGW WP RZGW zobowiązany jest do prowadzenia rejestru umów zawieranych na podstawie art. 264 ustawy Prawo wodne w formie elektronicznej, zawierającej dane wymienione w Załączniku nr 4.
2. Dyrektor PGW WP RZGW w przypadkach zamiaru oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres do 3 lat, podejmuje decyzje o zadysponowaniu mieniem Skarbu Państwa bez konieczności uzyskania zgody ministra właściwego ds. gospodarki wodnej.
3. Dyrektor PGW WP RZGW w przypadkach zamiaru oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na okres powyżej 3 lat, jest zobowiązany wystąpić



do ministra właściwego ds. gospodarki wodnej, z kompletnym wnioskiem, zgodnym z Załącznikiem nr 3 (także w edytowalnej wersji elektronicznej) o zgodę na zadysponowanie mieniem Skarbu Państwa.

4. Przed wystąpieniem o zgodę ministra właściwego ds. gospodarki wodnej, o której mowa w ust 3, dyrektor PGW WP RZGW przesyła do Prezesa Wód Polskich, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 5, prośbę o akceptację rozdysponowania nieruchomości. Informację przesyła się w wersji elektronicznej. Akceptacja następuje w terminie 14 dni od dnia przesłania. Po upływie terminu wniosek uważa się za zaakceptowany.

Załącznik nr 1 – Wzór wniosku do RZGW o zawarcie umowy użytkowania \_\_\_\_\_ gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi,

Załącznik nr 2 – Wzór wniosku o zawarcie umowy dzierżawy (najmu, użyczenia) nieruchomości,

Załącznik nr 3 – Wzór wniosku o wyrażenie zgody \_\_\_\_\_ na dyspozycję majątkiem

Załącznik nr 4 - Wzór zestawienia umów zawartych na podstawie art. 261 i 265 Prawa wodnego,

Załącznik nr 5 – Wzór wniosku o akceptację.